

**Toranj Krnjevo d.o.o. u stečaju**  
Rijeka, Zametska bb  
**stečajni upravitelj Boris Debelić**  
51000 Rijeka, Put Bože Felkera 33

**14 St-454/2018**

Trgovački sud u Rijeci

Predmet : **Zaključak suda broj St-454/186-51 od 18.12.2020.godine**  
**- očitovanje / Izvješće stečajnog upravitelja**

Zaključkom suda broj St-454/2018-51 od 18.12.2020.godine sud je pozvao stečajnog upravitelja da u roku tri dana dostavi sudu izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u skladu sa člankom 90.st.1 SZ-a.

U svezi sa nalogom suda stečajni upravitelj se očituje kako slijedi:

Posljednje Izvješće sudu stečajni upravitelj je sudu dostavio 19.11.2020.godine i isto se odnosilo na period od 30.09.2020. do 19.11.2020.godine.

U periodu od 19.11.2020. do dana podnošenja ovog izvješća stečajni upravitelj iznosi sljedeće :

### **Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase** **od 19.11.2020.godine do 18.12.2020.godine**

#### **1. Prodaja nekretnina**

Prva e-dražba određena je od 7.siječnja 2021.godine do 20.siječnja 2021.godine. Početna dražbovna cijena iznosi 27.286.875,00 kn. Iznos jamčevine iznosi 3.638.250,00 kn,

#### **Druga imovina**

Druga imovina stečajnog dužnika odnosi se na stijenski pokos kč.202/9 ko.Plase. Nekretnina će se prodavati nakon okončane prodaje stambene cjeline Zametska 34-36.

## **2. Ostale radnje stečajnog upravitelja**

Stečajni upravitelj redovno poduzima i ostale radnje u zaštiti stečajne imovine :

- preuzima ulaznu poštu, odgovara podnescima na različite pozive
- posebno valja istaknuti da stečajni upravitelj poduzima i sve druge radnje kako da odgodi plaćanja dospjelih obveza stečajne mase pa tako pregovara sa vjerovnicima i traži odgovarajuće odgode (HEP OPSKRBA doo) ili daje vlastite pozajmice stečajnom dužniku kako bi se barem minimalno podmirilo dospjele obveze stečajne mase.

## **3. Stanje novca na računu stečajnog dužnika**

Stanje novca na računu 18.12.2020.g. iznosilo je 15.069,33 kuna (izvod POBA broj 52/2020).

## **4. Plan poslovanja za naredno tromjesečje**

U narednom se tromjesečju ne planiraju ostvariti drugi prihodi osim pasivnih kamata.

U Rijeci, 18.12.2020.godina

Boris Debelić  
stečajni upravitelj